

WOHNEN IM SCHIEßTAL

Schießtalstraße 20, 20/1, 20/2, 20/3
73527 Schwäbisch Gmünd



STILVOLL WOHNEN MIT ALTSTADT- UND FREIBADBlick

- Lichtdurchflutete 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
ab ca. 61 m² bis ca. 112 m² Wohnfläche
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Moderne Ausstattung
- Bequemlichkeit durch
Aufzug und Tiefgarage
- Barrierefreie Zugänglichkeit der Häuser

Telefon
07181 401 - 111

e-mail:
immobilien@schatz-gruppe.de

Weitere Informationen:
schatz-immobilien.de

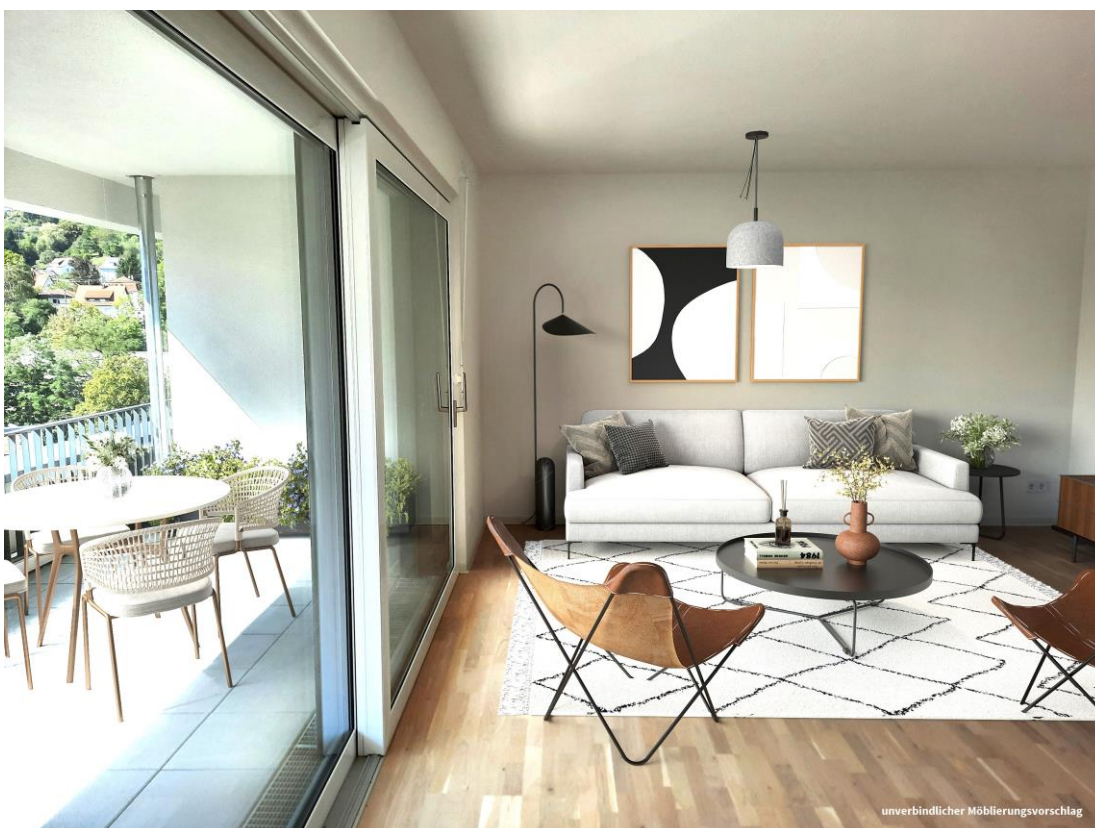
Ein Projekt der
SCHATZ-Gruppe
Am Ziegelgraben 26 | 73614 Schorndorf
schatz-immobilien.de

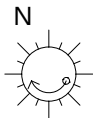
 **SCHATZ**
Planen - Bauen - Immobilien

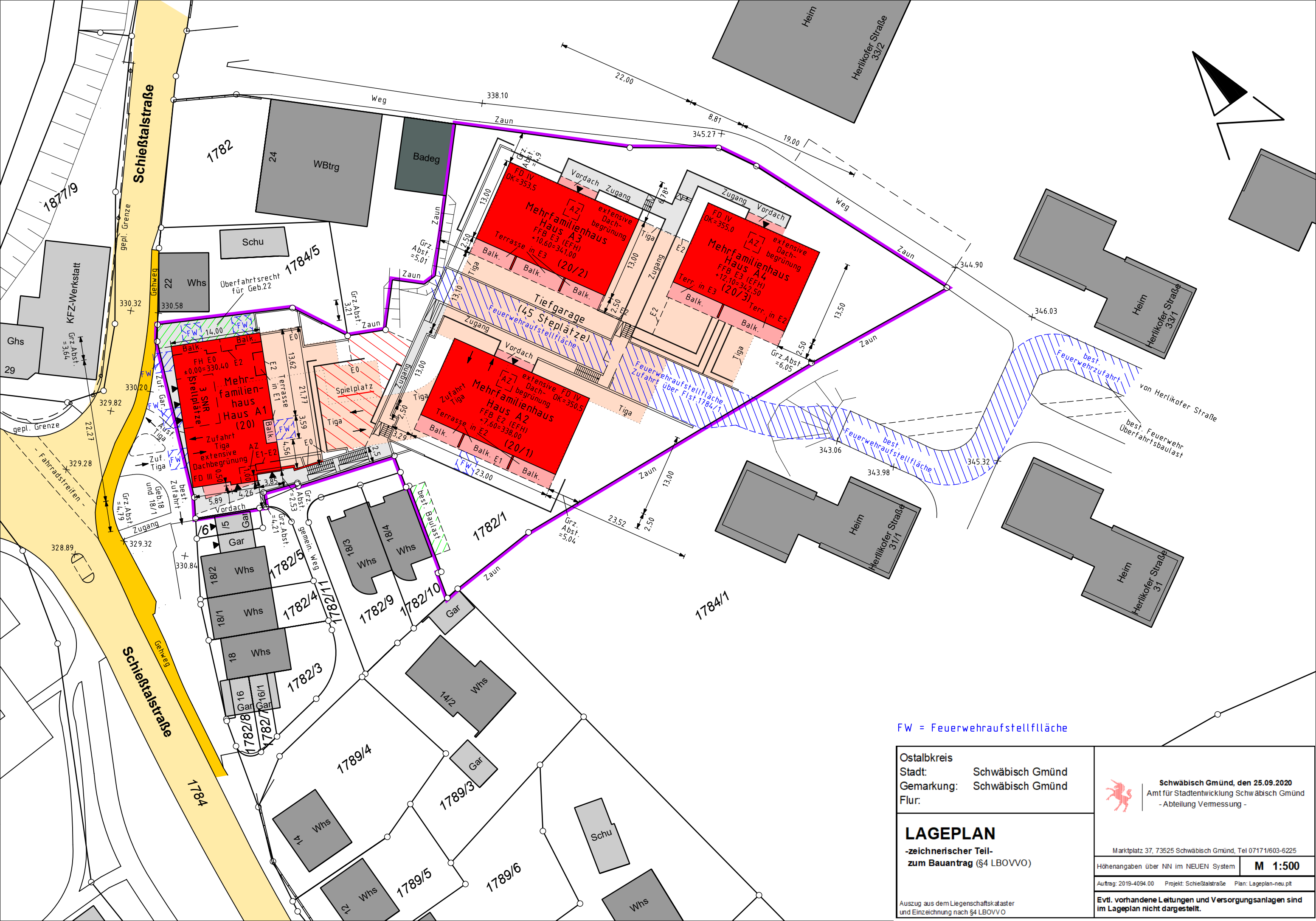
Schießtalstraße 20, 20/1, 20/2, 20/3
73527 Schwäbisch Gmünd

Ansichten









FW = Feuerwehraufstellfläche

Ostalbkreis
Stadt: Schwäbisch Gmünd
Gemarkung: Schwäbisch Gmünd
Flur:

LAGEPLAN
-zeichnerischer Teil-
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnung nach §4 LBOVVO



Schwäbisch Gmünd, den 25.09.2020
Amt für Stadtentwicklung Schwäbisch Gmünd
-Abteilung Vermessung -

Marktplatz 37, 73525 Schwäbisch Gmünd, Tel 07171/603-6225

Höhenangaben über NN im NEUEN System **M 1:500**

Auftrag: 2019-4094.00 Projekt: Schießtalstraße Plan: Lageplan-neu.plt

Evtl. vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind
im Lageplan nicht dargestellt.

Schießtalstraße 20, 20/1, 20/2, 20/3
73527 Schwäbisch Gmünd
Übersicht (schematische Darstellung)



Übersicht Ebene 0 - Haus 1 (Schießtalstraße 20)



Übersicht Ebene 1 - Haus 1 (Schießtalstraße 20)



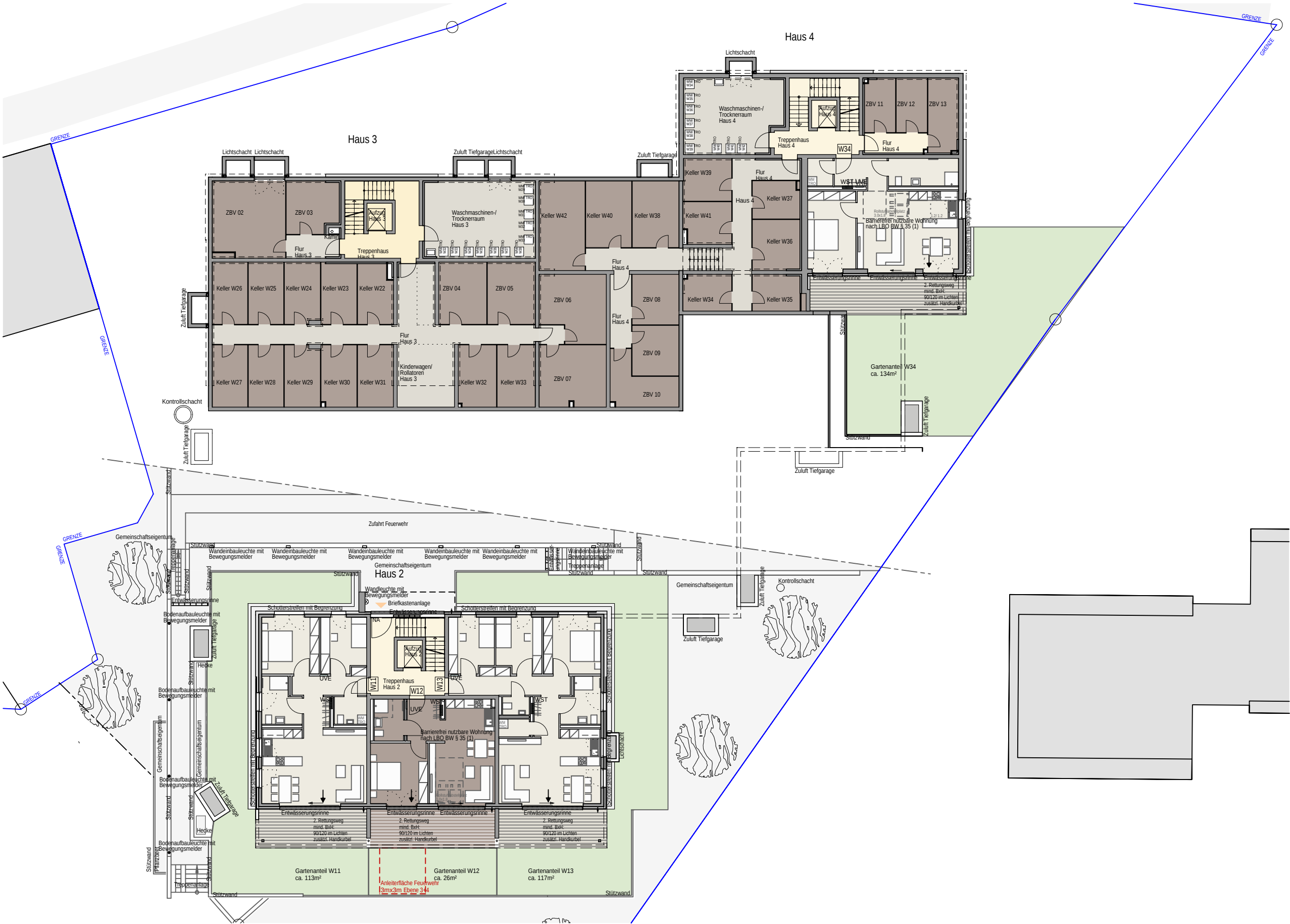
Übersicht Ebene 1 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)



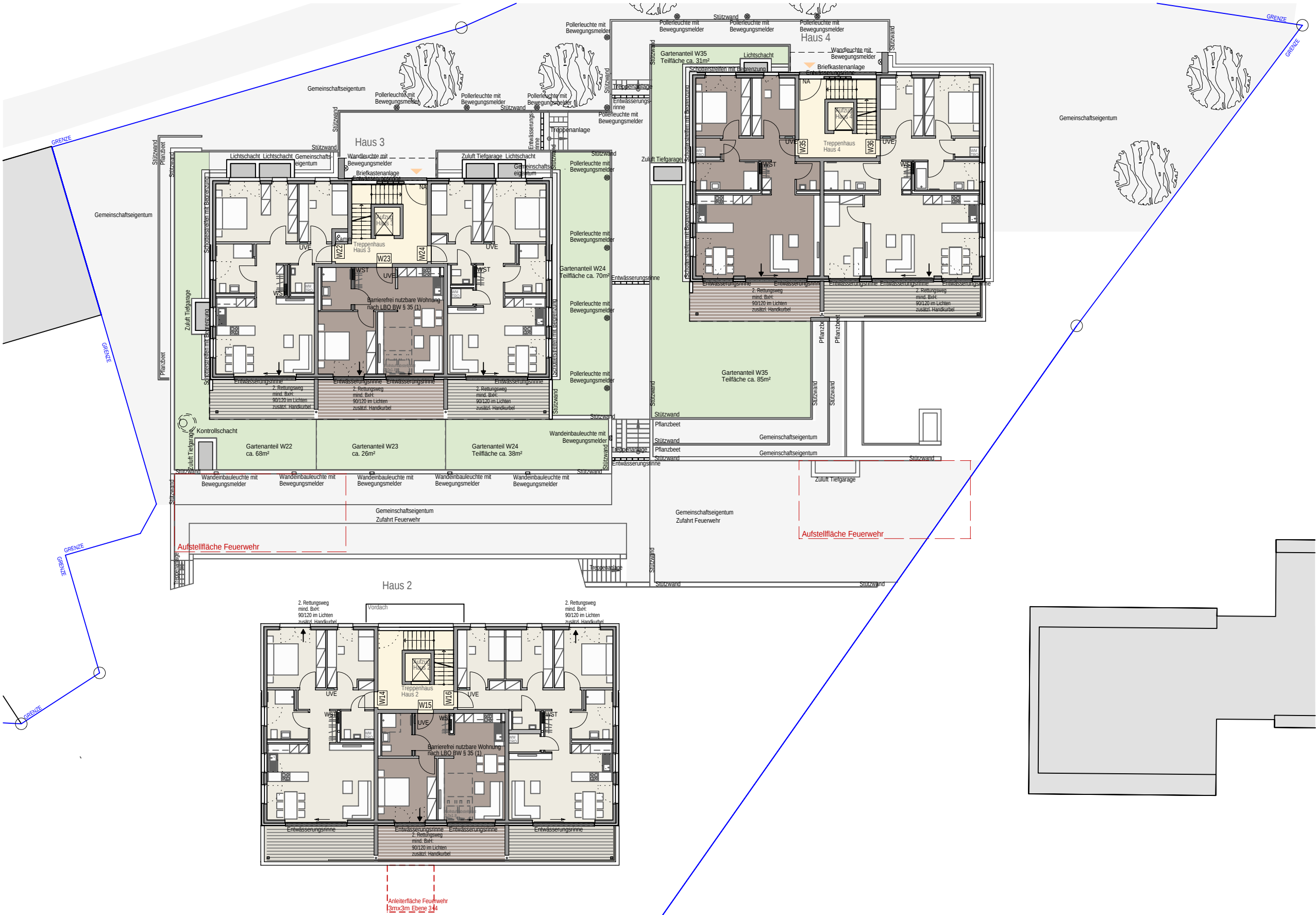
Übersicht Ebene 2 - Haus 1 (Schießtalstraße 20)



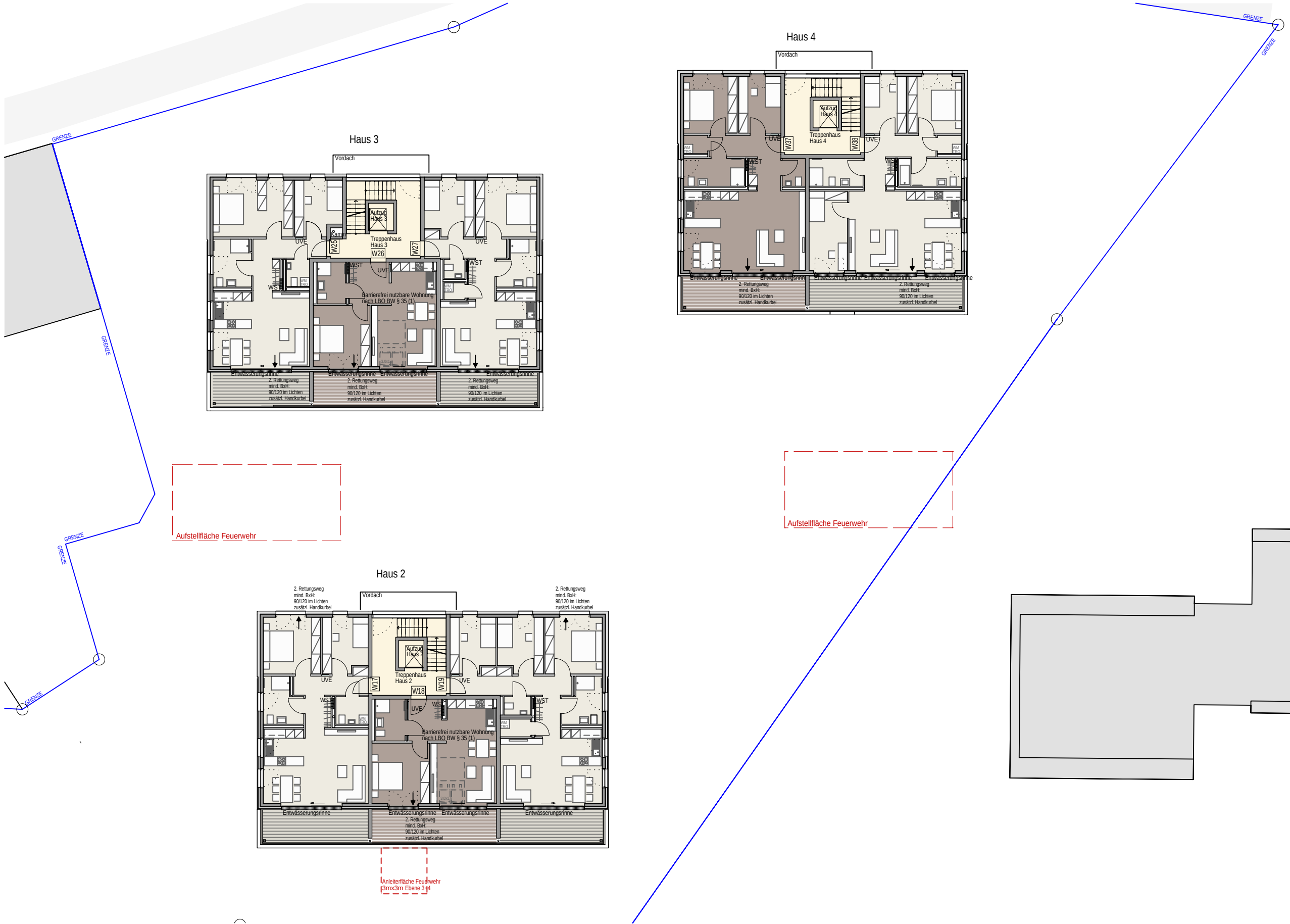
Übersicht Ebene 2 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)



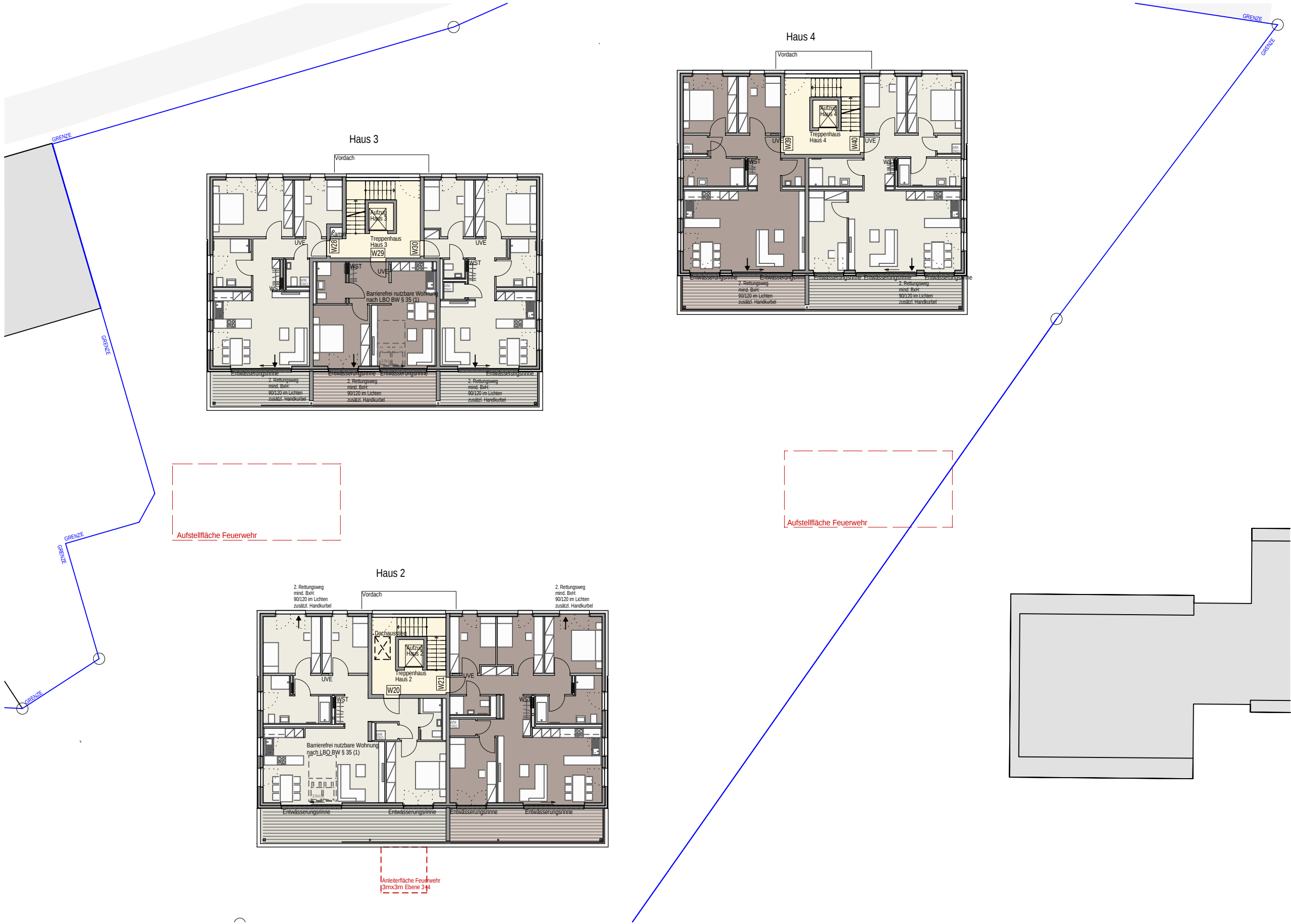
Übersicht Ebene 3 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)



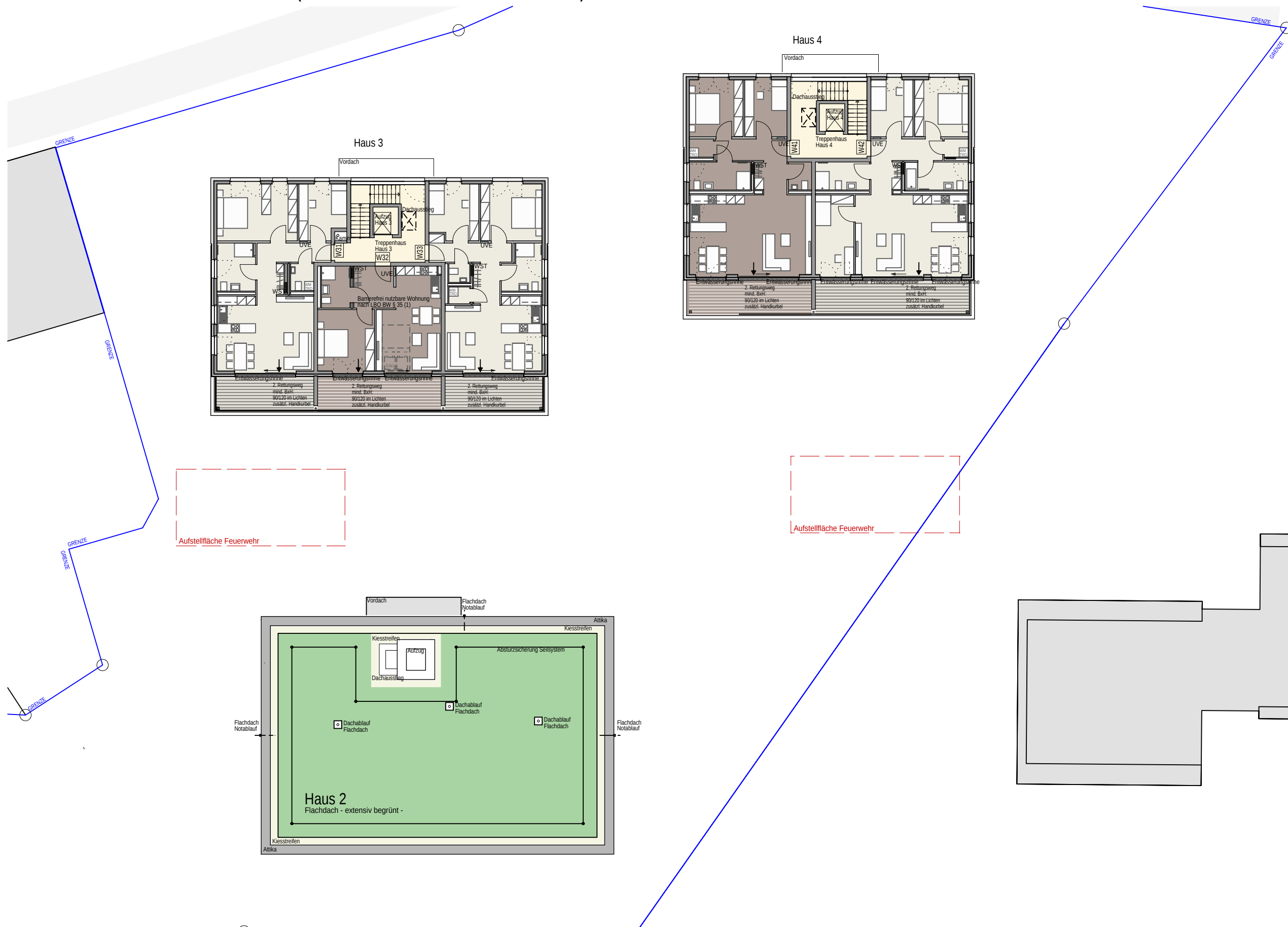
Übersicht Ebene 4 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)



Übersicht Ebene 5 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)

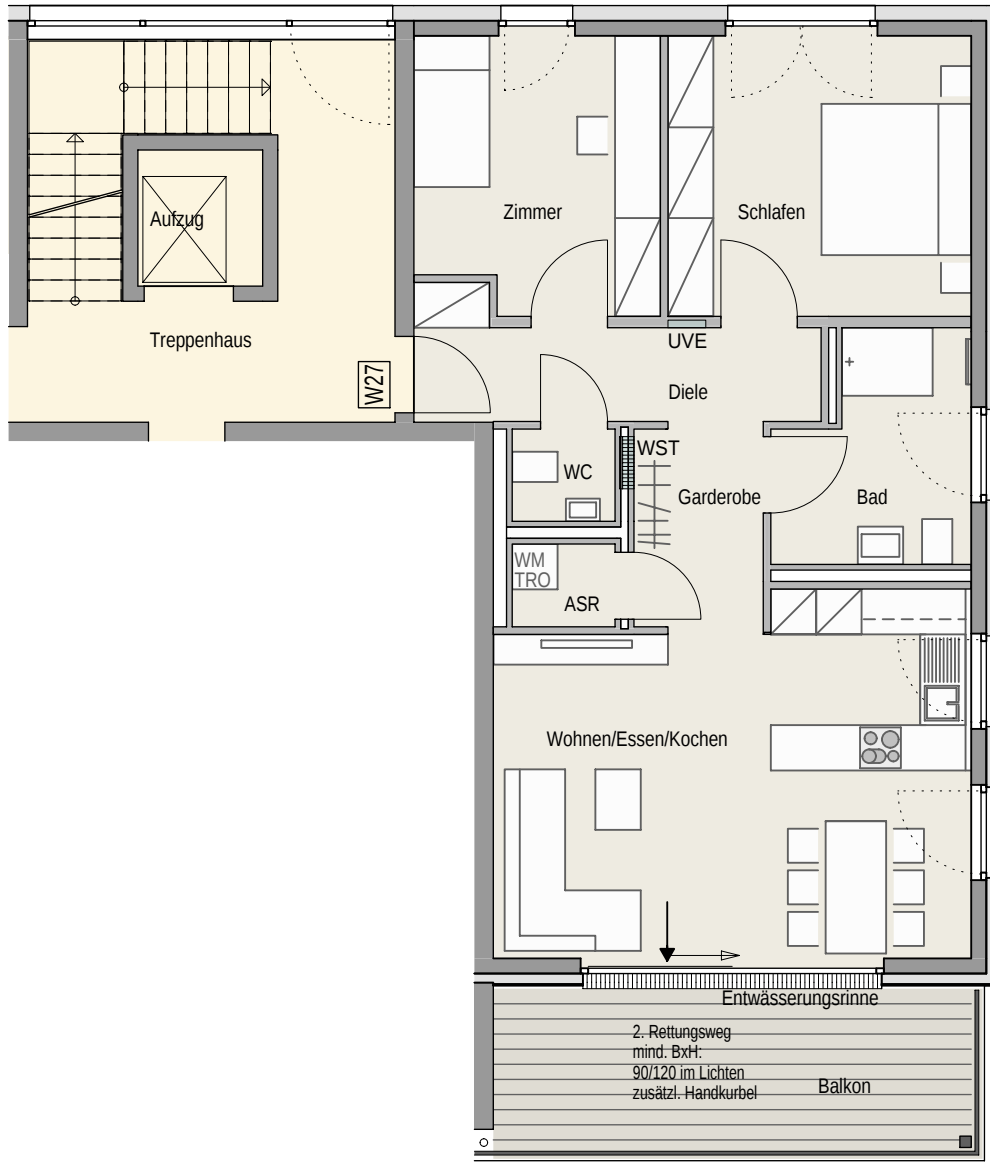
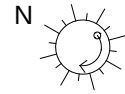


Übersicht Ebene 6 - Häuser 2- 3- 4 (Schießtalstraße 20/1 - 20/2 - 20/3)





Wohnung W27 - Haus 3 - Ebene 4

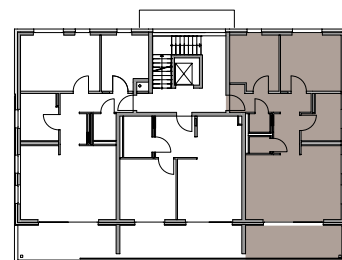


Maßstab 1:100

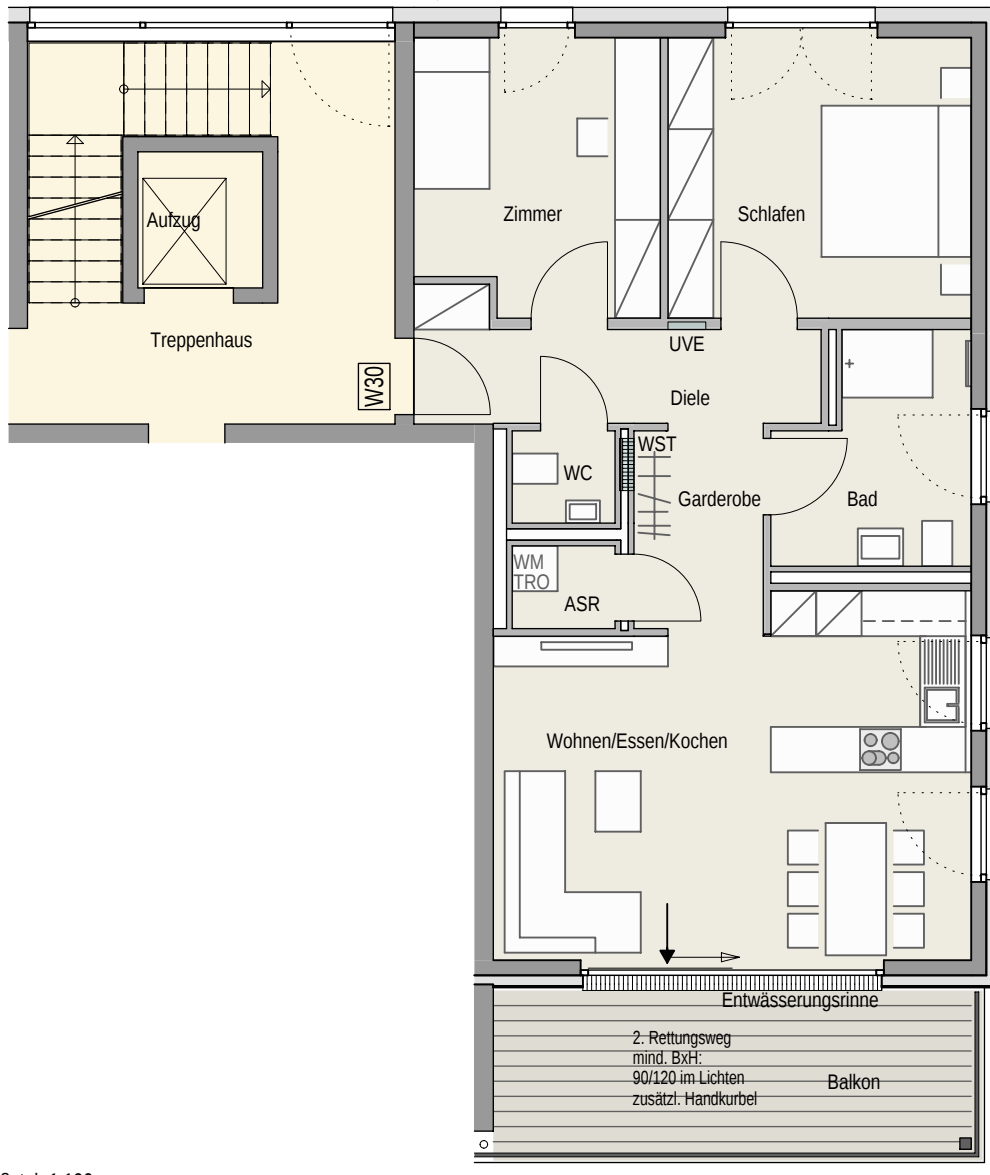
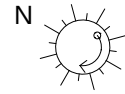
Flächenberechnung 3-Zimmer-Wohnung

W27 - Ebene 4

Wohnen/ Essen/ Kochen	28.64m ²
Schlafen	14.80m ²
Zimmer	11.43m ²
Diele	7.26m ²
Garderobe	4.60m ²
Bad	6.89m ²
WC	1.61m ²
Abstellraum	1.49m ²
Balkon (50% Grundfläche)	6.83m ²
Gesamt	83.55m²



Wohnung W30 - Haus 3 - Ebene 5

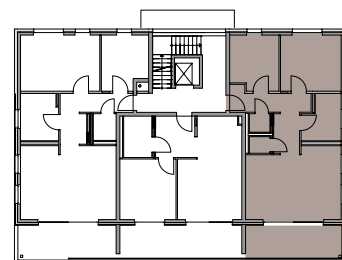


Maßstab 1:100

Flächenberechnung 3-Zimmer-Wohnung

W30 - Ebene 5

Wohnen/ Essen/ Kochen	28.64m ²
Schlafen	14.80m ²
Zimmer	11.43m ²
Diele	7.26m ²
Garderobe	4.60m ²
Bad	6.89m ²
WC	1.61m ²
Abstellraum	1.49m ²
Balkon (50% Grundfläche)	6.82m ²
Gesamt	83.54m²

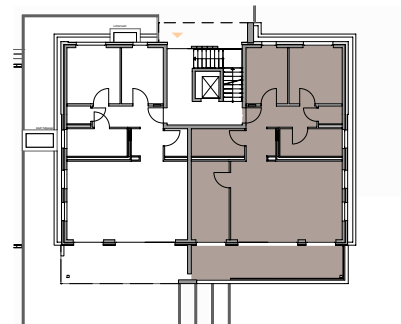


N

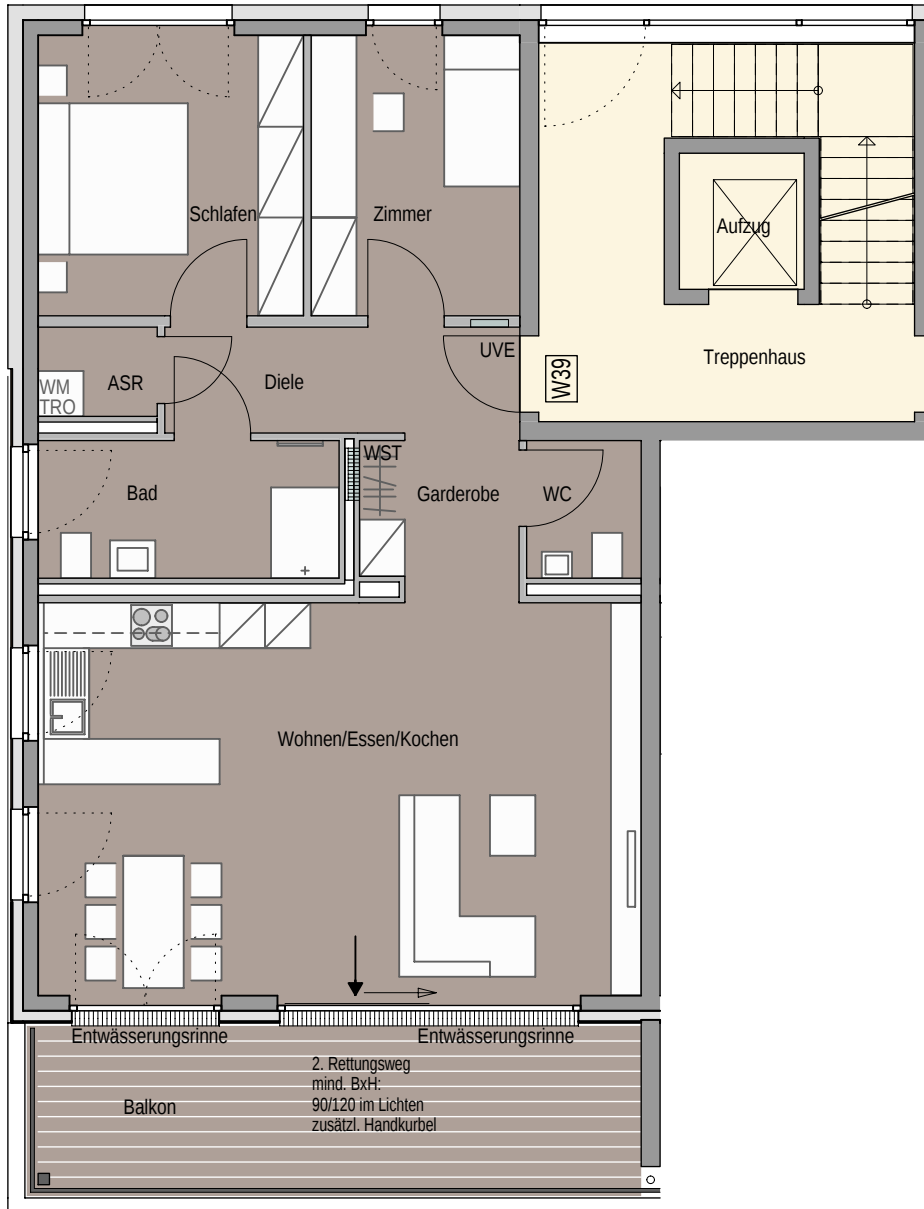
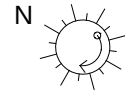
A diagram of a sun with rays and a crescent moon with an arrow pointing to it. The sun is a circle with many short lines radiating from it. The crescent moon is a small, curved shape with an arrow pointing to it.

W36 - Ebene 3

Wohnen/ Essen/ Kochen	38.40m²
Schlafen	12.95m²
Zimmer 1	10.14m²
Zimmer 2	12.91m²
Diele	6.55m²
Garderobe	3.95m²
Bad	7.36m²
DU/ WC	6.26m²
Abstellraum	1.84m²
Balkon (50% Grundfläche)	10.88m²
Gesamt	111.24m²



Wohnung W39 - Haus 4 - Ebene 5

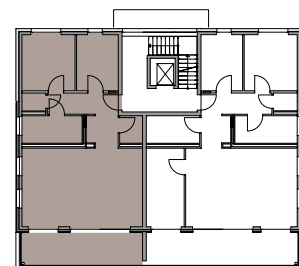


Maßstab 1:100

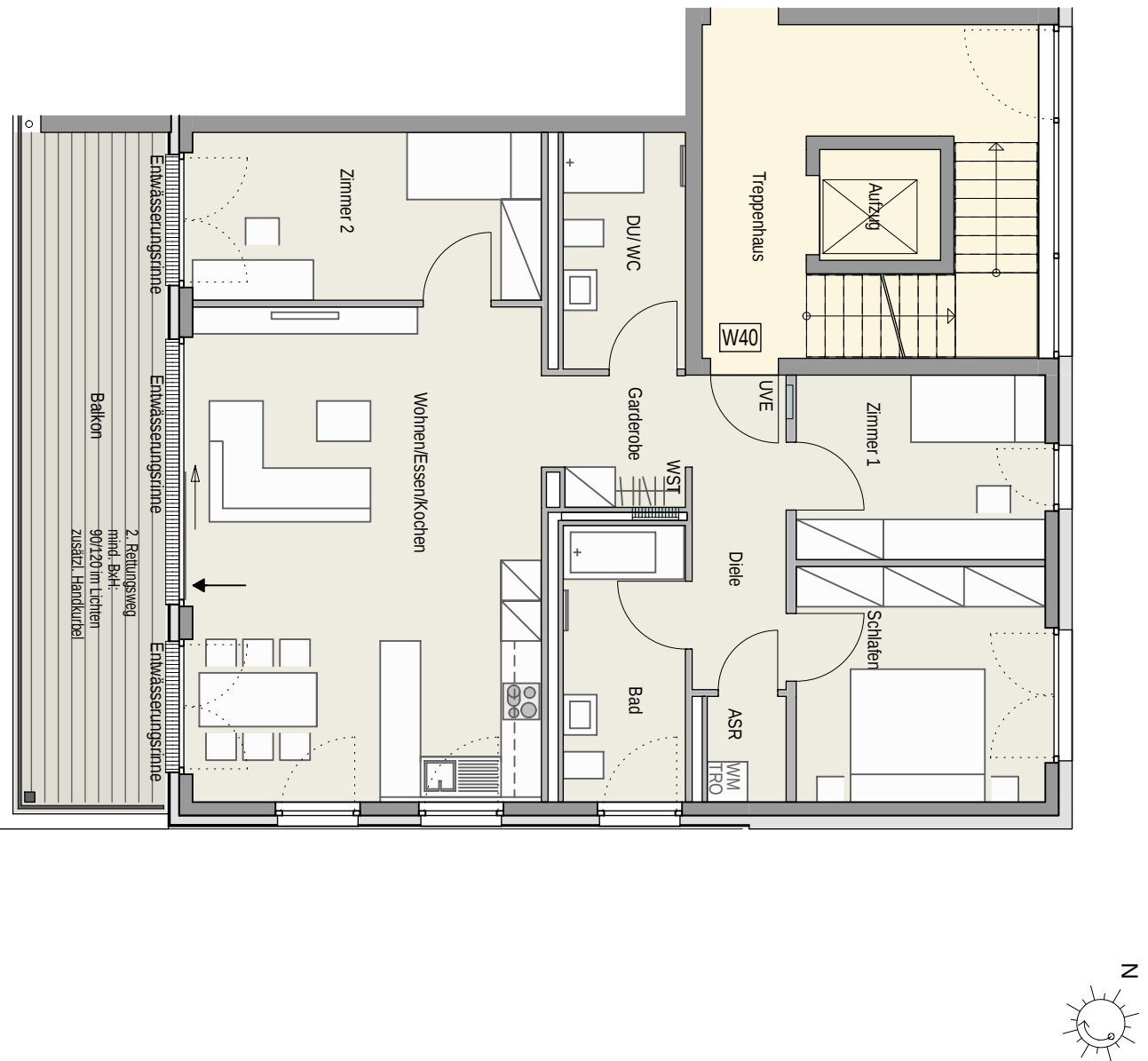
Flächenberechnung 3-Zimmer-Wohnung

W39 - Ebene 5

Wohnen/ Essen/ Kochen	41.45m ²
Schlafen	12.95m ²
Zimmer	10.17m ²
Diele	6.56m ²
Garderobe	4.26m ²
Bad	7.11m ²
WC	2.66m ²
Abstellraum	1.85m ²
Balkon (50% Grundfläche)	8.61m ²
Gesamt	95.62m²



Wohnung W40 - Haus 4 - Ebene 5

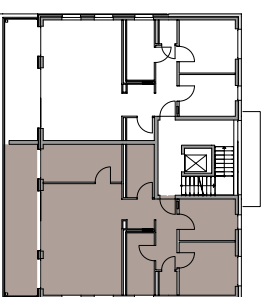


Maßstab 1:100

Flächenberechnung 4-Zimmer-Wohnung

W40 - Ebene 5

Wohnen/ Essen/ Kochen	38.40m²
Schlafen	12.95m²
Zimmer 1	10.14m²
Zimmer 2	12.94m²
Diele	6.55m²
Garderobe	3.95m²
Bad	7.36m²
DU/ WC	6.26m²
Abstellraum	1.84m²
Balkon (50% Grundfläche)	10.76m²
Gesamt	111.15m²



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 18.01.2034

Registriernummer² BW-2024-004896366

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Gebäudedefoto (freiwillig)	
Adresse	Schießtalstraße 20/2, 73525 Schwäbisch Gmünd		
Gebäudeteil	Haus A3		
Baujahr Gebäude ³	2023		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2023		
Anzahl Wohnungen	12		
Gebäudenutzfläche (An)	1.179 m² ☐ nach §19 EnEV aus Wohnfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas H, Strom-Mix		
Erneuerbare Energien	Art: Umweltwärme	Verwendung: TW, H	
Art der Lüftung/Kühlung ³	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur ☐ Schachtlüftung ☒ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Kühlung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges ☐ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) (freiwillig)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller



Am Bügelgraben 26 - 73414 Schönmühl - www.schatz-gruppe.de
Dipl.-Ing. (FH) Toralf Meyer

18.01.2024

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer² BW-2024-004896366

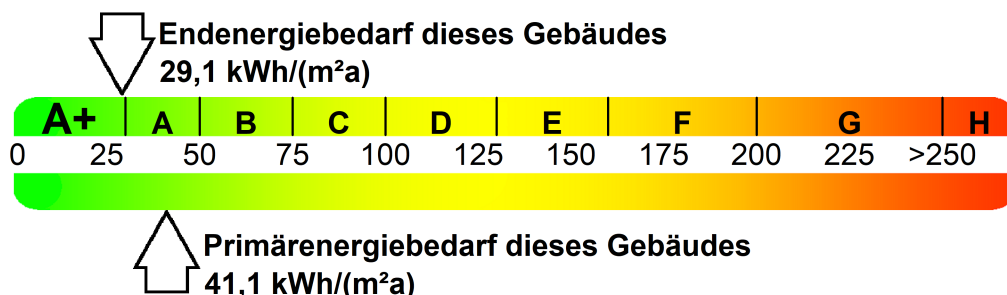
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 10,6 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 41,1 kWh/(m²a)

Anforderungswert 42,9 kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁵

Ist-Wert 0,450 W/(m²K)

Anforderungswert 0,473 W/(m²K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach §3 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach §9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

29,1 kWh/(m²a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: WP Luft

Deckungsanteil: 73,3 %

%

%

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

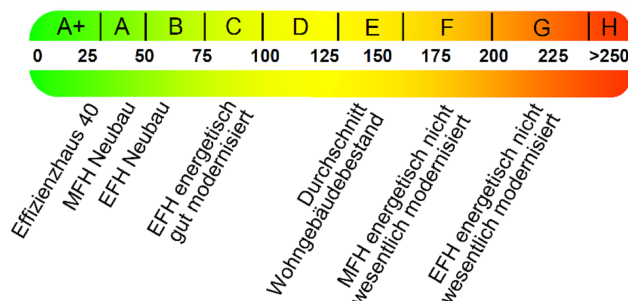
☐ Die nach §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

☐ Die in Verbindung mit §8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert
Primärenergiebedarf: kWh/(m²a)

Verschärfter Anforderungswert
für die energetische Qualität der
Gebäudehülle H_t⁵: W/(m²K)

Vergleichswerte Endenergie



7

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ freiwillige Angabe

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des §16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁵ nur bei Neubau

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 18.01.2034

Registriernummer² BW-2024-004896368

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Gebäudefoto (freiwillig)	
Adresse	Schießtalstraße 20/3, 73525 Schwäbisch Gmünd		
Gebäudeteil	Haus A4		
Baujahr Gebäude ³	2023		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2023		
Anzahl Wohnungen	9		
Gebäudenutzfläche (An)	1.161 m ² ☐ nach §19 EnEV aus Wohnfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas H, Strom-Mix		
Erneuerbare Energien	Art: Umweltwärme	Verwendung: TW, H	
Art der Lüftung/Kühlung ³	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur ☐ Schachtlüftung ☒ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Kühlung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges ☐ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) (freiwillig)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller



A-11, Bögelgraben 26 - 73414 Schömberg - www.schatz-gruppe.de
Dipl.-Ing. (FH) Toralf Meyer

18.01.2024

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

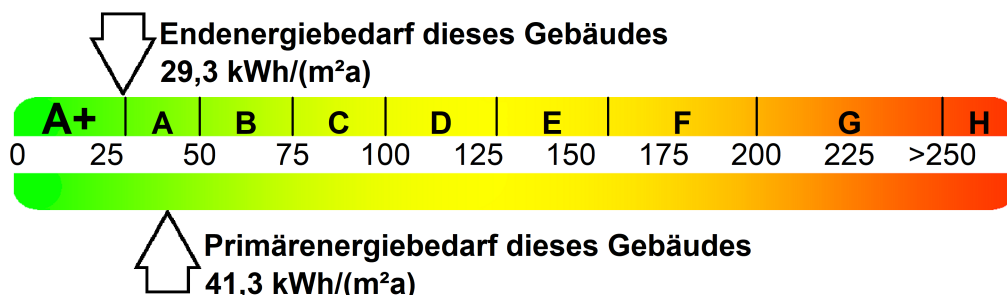
Registriernummer² BW-2024-004896368

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 10,6 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 41,3 kWh/(m²a)

Anforderungswert 42,7 kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle Ht'

Ist-Wert 0,471 W/(m²K)

Anforderungswert 0,492 W/(m²K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach §3 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach §9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

29,3 kWh/(m²a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: WP Luft

Deckungsanteil: 73,1 %

%

%

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

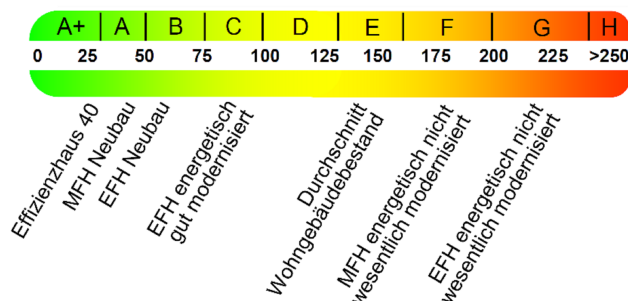
☐ Die nach §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

☐ Die in Verbindung mit §8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert
Primärenergiebedarf: kWh/(m²a)

Verschärfter Anforderungswert
für die energetische Qualität der
Gebäudehülle Ht': W/(m²K)

Vergleichswerte Endenergie



7

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ freiwillige Angabe

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des §16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁵ nur bei Neubau

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

**Mehr als 50 Jahre Lebens-WERTE
Bei SCHATZ sind Sie in guten Händen**

Ihre Beratung:

Ihre persönliche Beratung findet bei der SCHATZ Gruppe durch qualifizierte und jahrelang erfahrene Mitarbeiter statt. Wir ermitteln Ihre persönlichen Ziele und stehen Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Wohn(t)räume jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Ihre Wünsche:

Ihre individuellen Wünsche, Ideen und Anregungen werden, wenn möglich, umgehend realisiert.

Ihre Qualität:

Für die Qualität ist die Projekt-/ Bauleitung der SCHATZ Gruppe zuständig. Sorgfalt in der Bauüberwachung ist für uns Maxime. Sie haben Sicherheit für Qualität und Beständigkeit.

Die Projekt-/ Bauleitung wird bei diesem Bauvorhaben ein sorgfältiges Augenmerk während der Bauzeit und bis zur Abnahme/ Übergabe auf Ihre Immobilie haben.

Ihre Ausstattung:

Im Kaufpreis enthalten ist eine umfangreiche Ausstattung gem. der Baubeschreibung. Sie erwerben Ihre Immobilie von uns zum garantierten Festpreis und haben so die Möglichkeit zum garantierten Fertigstellungstermin sofort in die eigenen vier Wände zu ziehen oder Ihr Eigentum zu vermieten.

Ihre Wohnungsübergabe:

Die Wohnungsübergabe erfolgt in einer gemeinsamen Begehung der Wohnung und dem Gemeinschaftseigentum zusammen mit ihrem persönlichen Ansprechpartner. Bei der Begehung wird ein Protokoll angefertigt und am Ende erfolgt die Schlüsselübergabe.

Ihre Sachmängelhaftung/ Ihre Hausverwaltung:

Ab der Wohnungsübergabe beginnt die Sachmängelhaftung nach BGB für die Dauer von 5 Jahren. Ihre Betreuung durch die SCHATZ Gruppe endet NICHT mit der Übergabe Ihrer Immobilie. Wir sind auch während der Sachmängelhaftung für Sie da.

Die SCHATZ Wohnbau trifft die Vorauswahl einer professionellen Hausverwaltung Ihres Eigentums für die ersten 3 Jahre, gerne verlängert die Hausverwaltung den Zeitraum der Verwaltertätigkeit auch nach Ablauf der ersten 3 Jahre.

Ihre Altersvorsorge:

Durch Ihre Investition in eine SCHATZ-Immobilie legen Sie den wichtigen Grundstein für einen WERT-vollen Beitrag in eine krisensichere Anlage, welche immer noch steuerlich gefördert wird. Die Zinsen sind historisch niedrig.

**Qualität und Leistung sind wichtige Bausteine bei der
Verwirklichung Ihrer WERT-Anlage**

Ihre Kaufpreiszahlung:

Der Kaufpreis der Wohnung ist entsprechend den Vorschriften des § 3 MaBV zur Zahlung fällig, nach Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen (diese sind im Kaufvertrag näher beschrieben)

Zu jeder Kaufpreisanforderung, erhalten Sie einen Bericht des Bauleiters über den jeweiligen Stand der Arbeiten am Bau.

Die Kaufpreistraten gem. § 3 MaBV sind in folgenden Teilbeträgen zur Zahlung fällig.

- 1. Rate 30 %** nach Abschluss des Kaufvertrages, frühestens jedoch nach Beginn der Erdarbeiten;
von dieser Rate ist ein Teilbetrag in Höhe **von 5 %** des Kaufpreises erst zur Zahlung fällig, mit der **7. Rate**, nach vollständiger Fertigstellung;
- 2. Rate 28 %** nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmererarbeiten;
- 3. Rate 11,2 %** nach Fenstereinbau einschließlich Verglasung und für den Innenputz ausgenommen Beiputzarbeiten;
- 4. Rate 6,3 %** nach Fertigstellung der Rohinstallation der Heizungsanlage, der Sanitäranlagen und Elektroanlagen;
- 5. Rate 12,6 %** nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen, für den Estrich, für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und die Fassadenarbeiten;
- 6. Rate 8,4%** nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe;
- 7. Rate 3,5 %** nach vollständiger Fertigstellung. (zzgl. 5% aus 1.Rate)

Ihr SCHATZ-Team