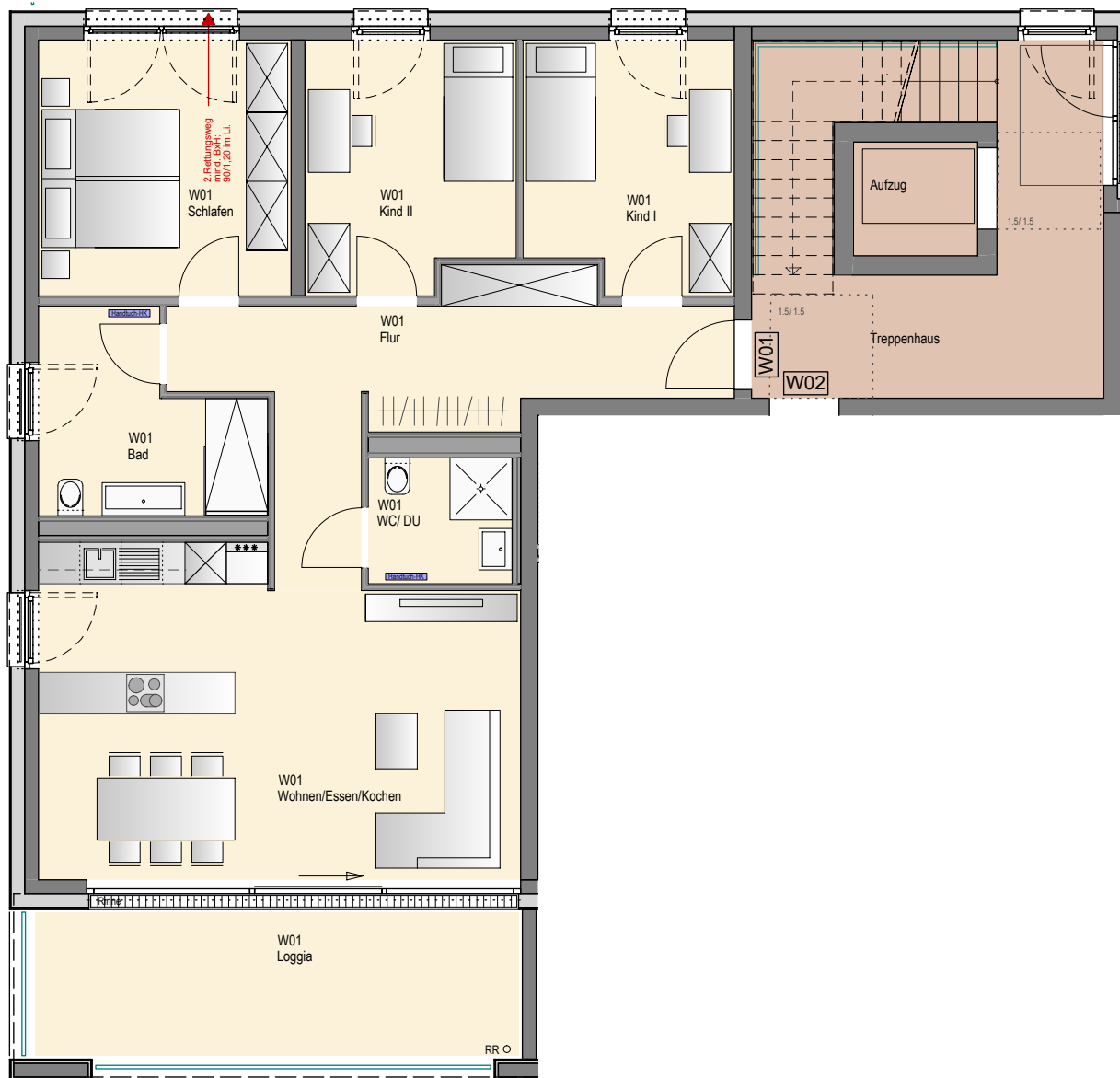
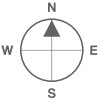


WOHNUNG W01 Erdgeschoss

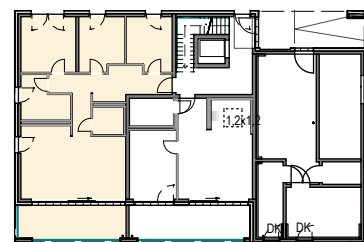


FLÄCHENBERECHNUNG

4-ZIMMER-WOHNUNG

W01 – Erdgeschoss

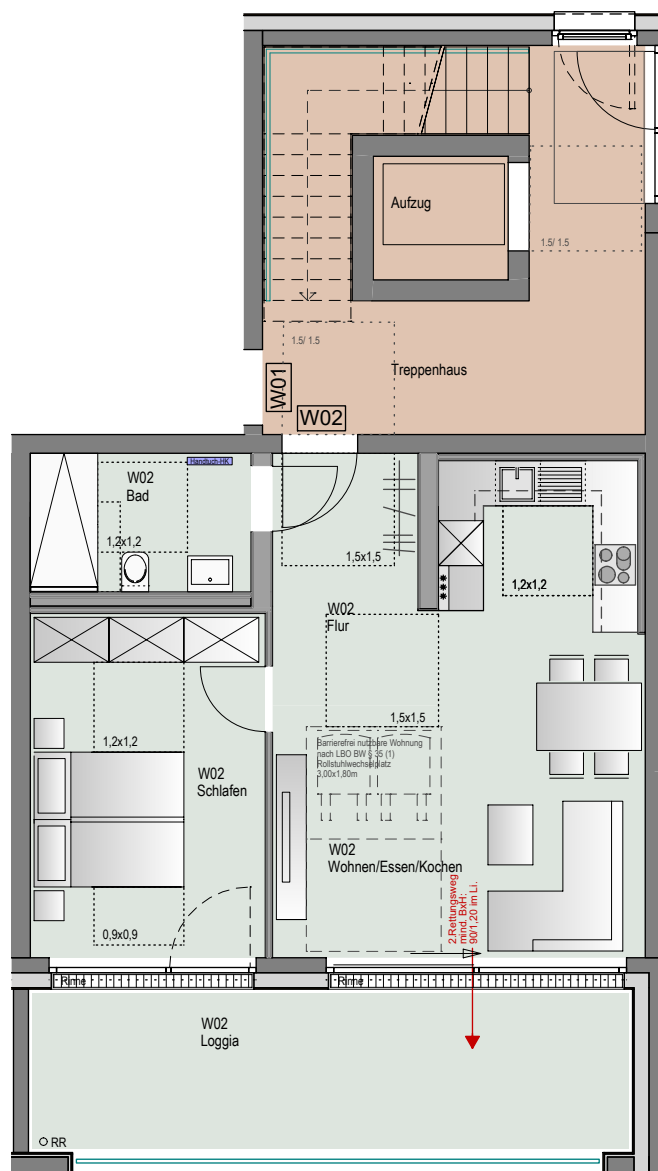
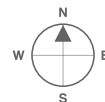
Bad	7.82 m ²
DU/WC	3.69 m ²
Flur	16.72 m ²
Kind I	10.62 m ²
Kind II	10.62 m ²
Loggia 50 %	7.30 m ²
Schlafen	13.43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m ²
Gesamt	101.63 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W02 Erdgeschoss

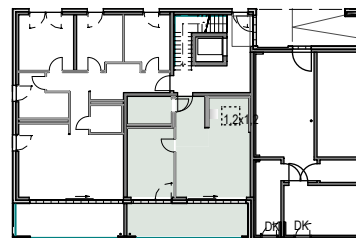


FLÄCHENBERECHNUNG

2-ZIMMER-WOHNUNG

W02 – Erdgeschoss

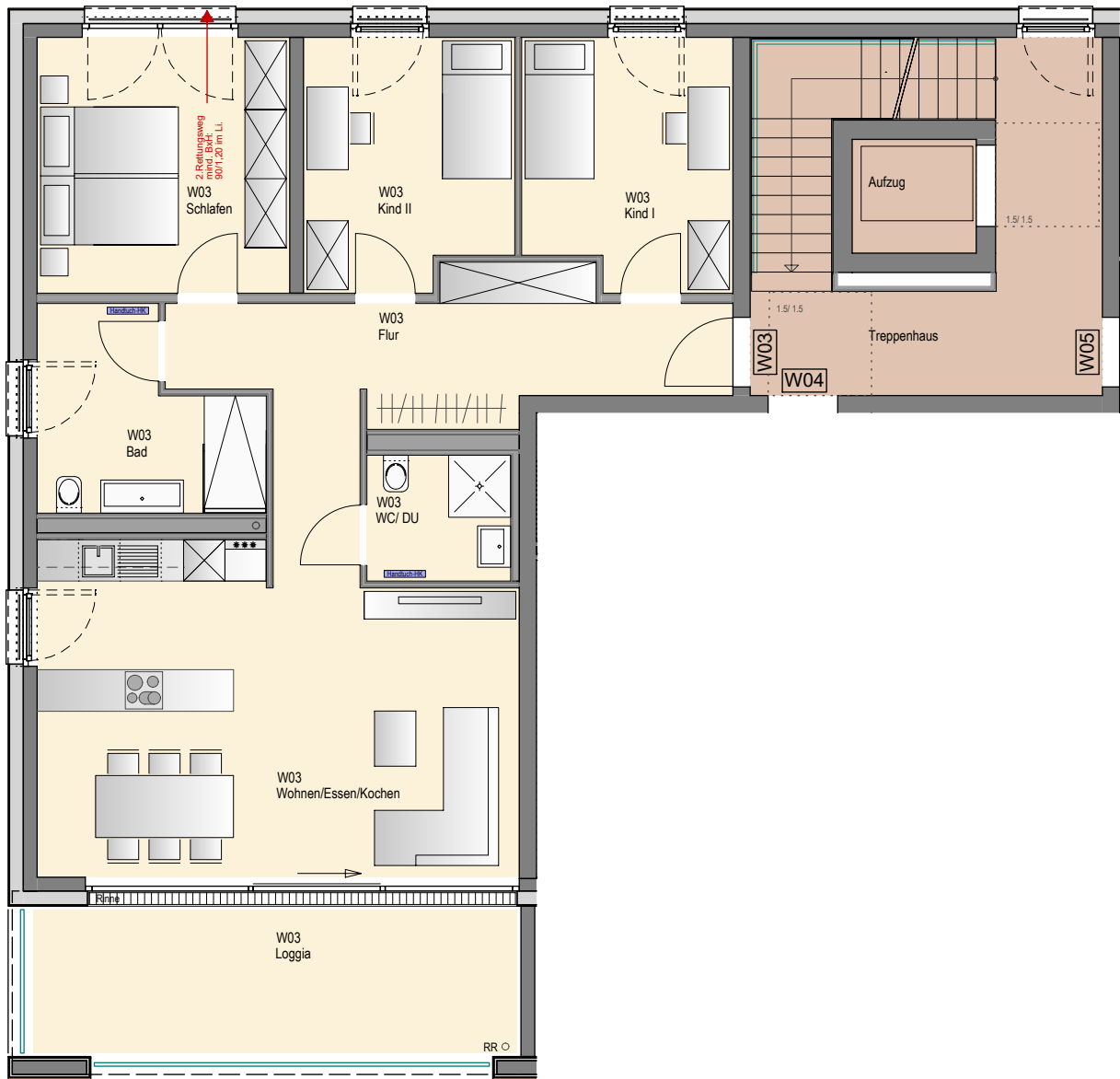
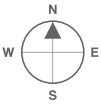
Bad	5.30 m ²
Flur	6.93 m ²
Loggia 50 %	8.28 m ²
Schlafen	14.29 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25.07 m ²
Gesamt	59.87 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W03 1. Obergeschoss

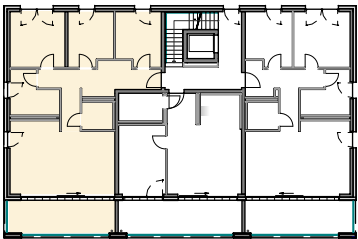


FLÄCHENBERECHNUNG

4-ZIMMER-WOHNUNG

W03 – 1. Obergeschoss

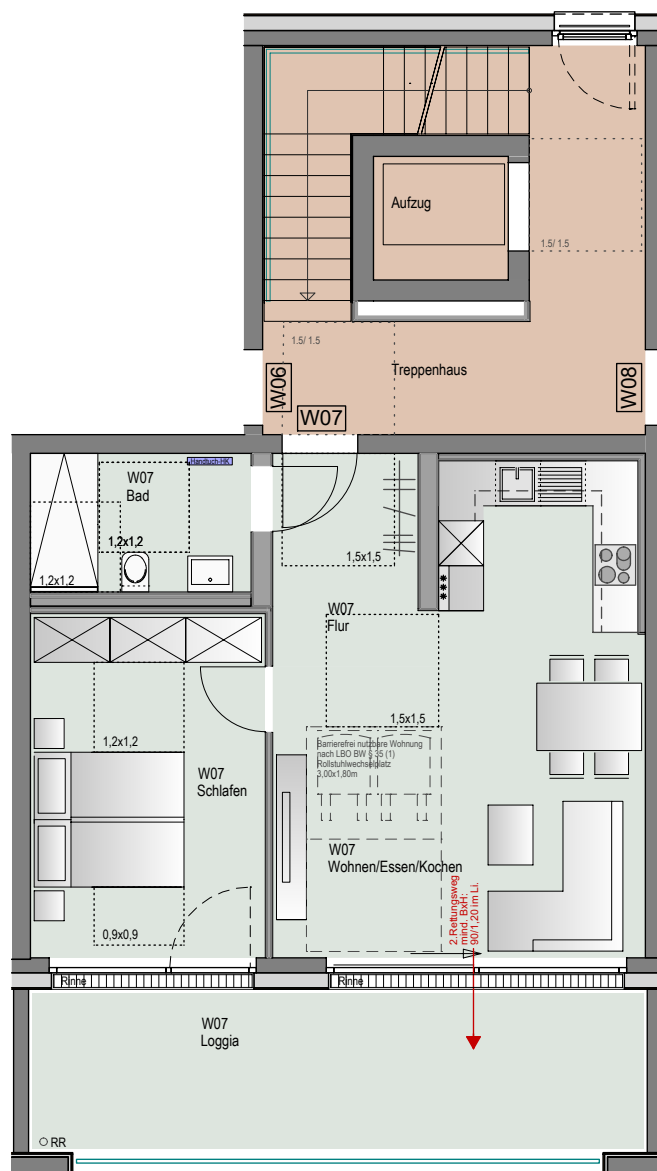
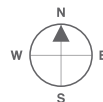
Bad	7.82 m ²
DU/WC	3.68 m ²
Flur	16.72 m ²
Kind I	10.62 m ²
Kind II	10.62 m ²
Loggia 50 %	7.30 m ²
Schlafen	13.43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m ²
Gesamt	101.62 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W04 1. Obergeschoss

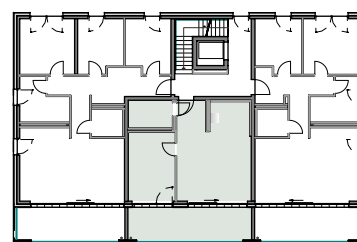


FLÄCHENBERECHNUNG

2-ZIMMER-WOHNUNG

W04 – 1. Obergeschoss

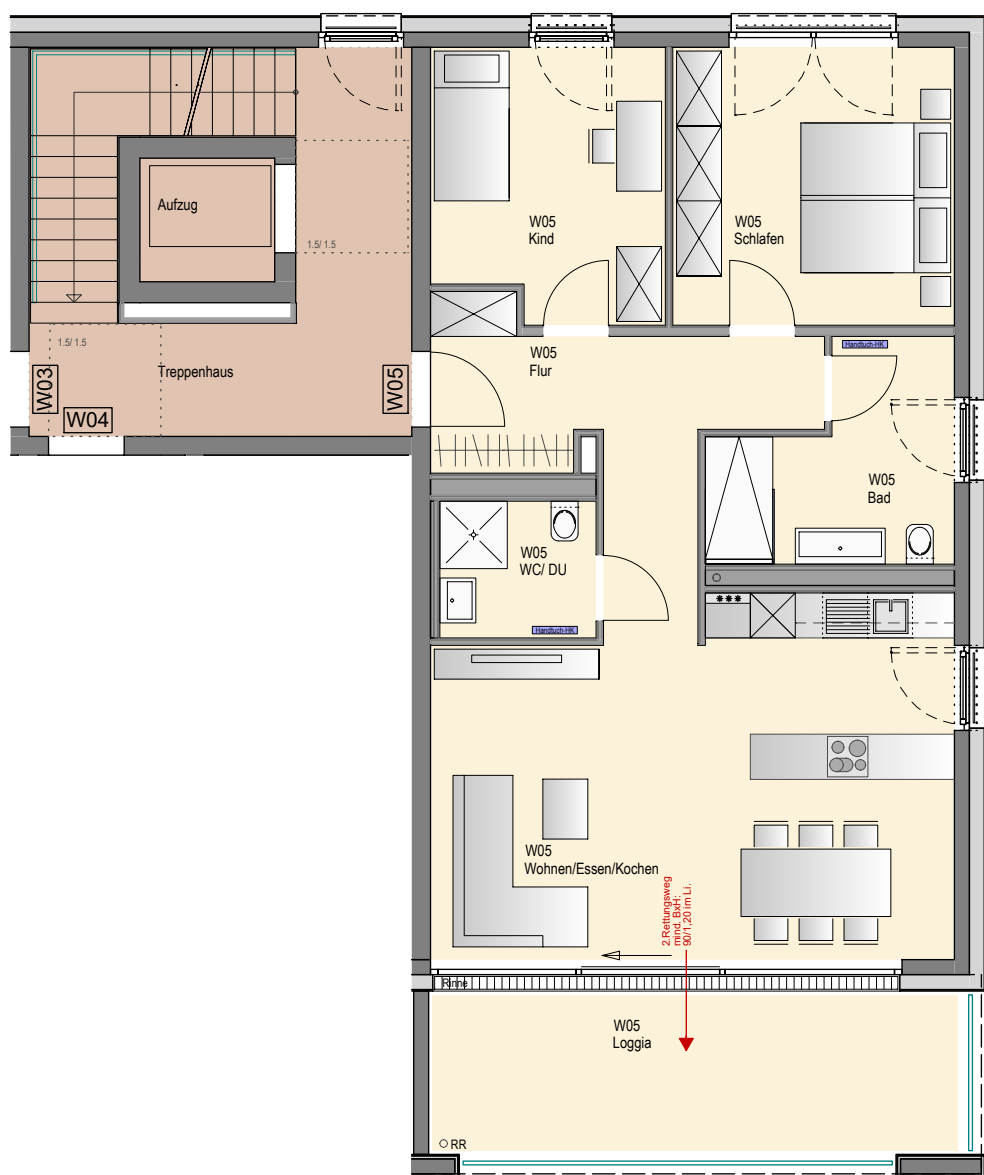
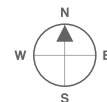
Bad	5.30 m ²
Flur	6.93 m ²
Loggia 50 %	8.49 m ²
Schlafen	14.29 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25.07 m ²
Gesamt	60.08 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W05 1. Obergeschoss

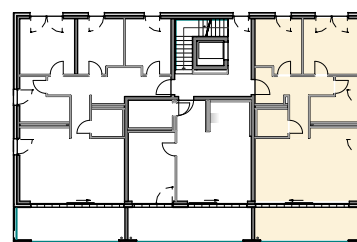


FLÄCHENBERECHNUNG

3-ZIMMER-WOHNUNG

W05 – 1. Obergeschoss

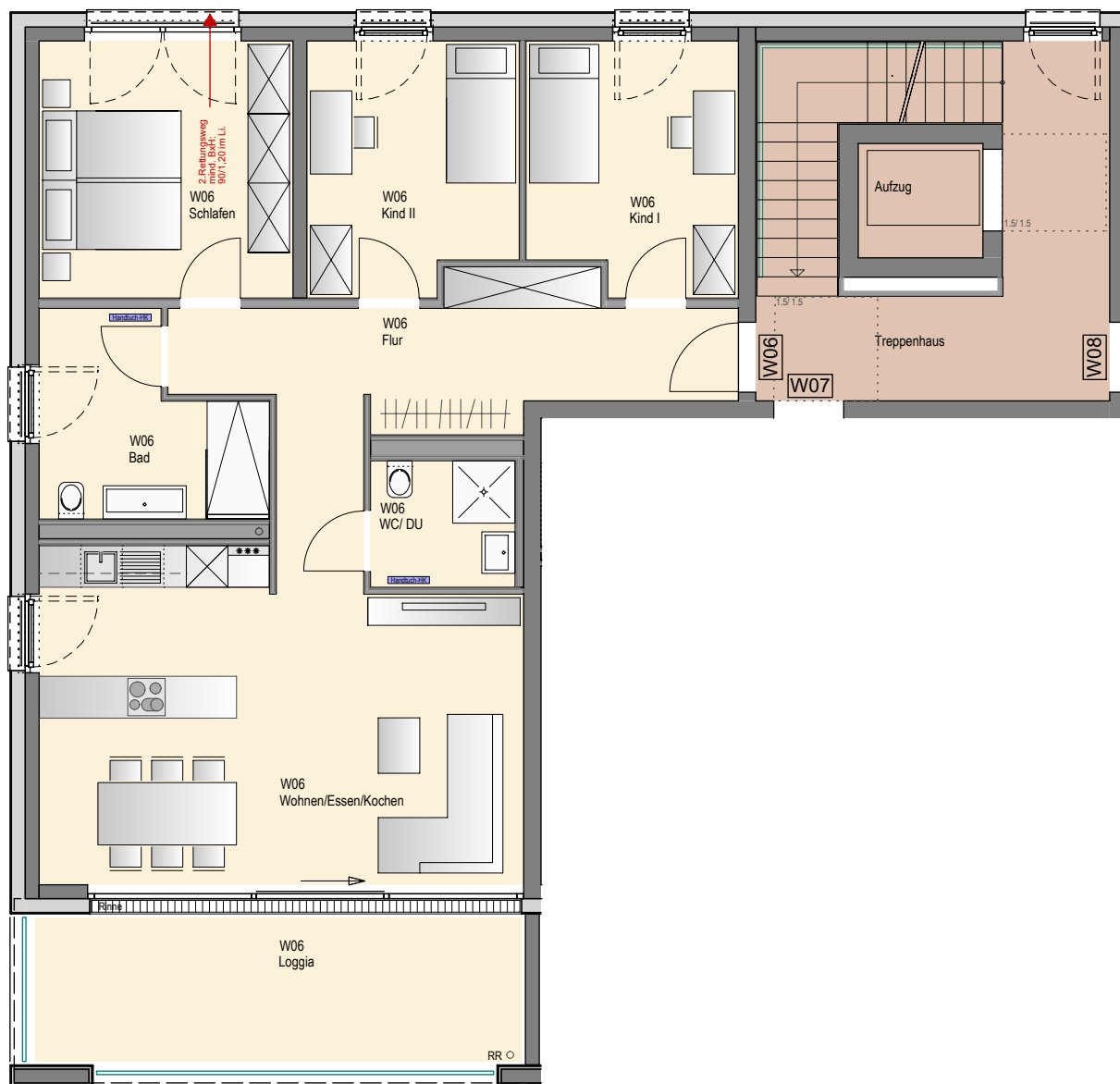
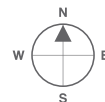
DU/WC	3.69 m ²
Flur	11.93 m ²
Kind	10.85 m ²
Loggia 50 %	7.30 m ²
Schlafen	13.84 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m ²
Gesamt	86.69 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W06 2. Obergeschoss

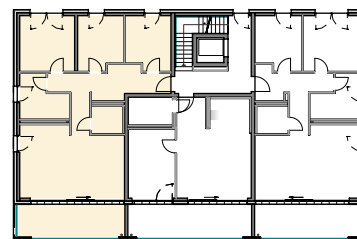


FLÄCHENBERECHNUNG

4-ZIMMER-WOHNUNG

W06 – 2. Obergeschoss

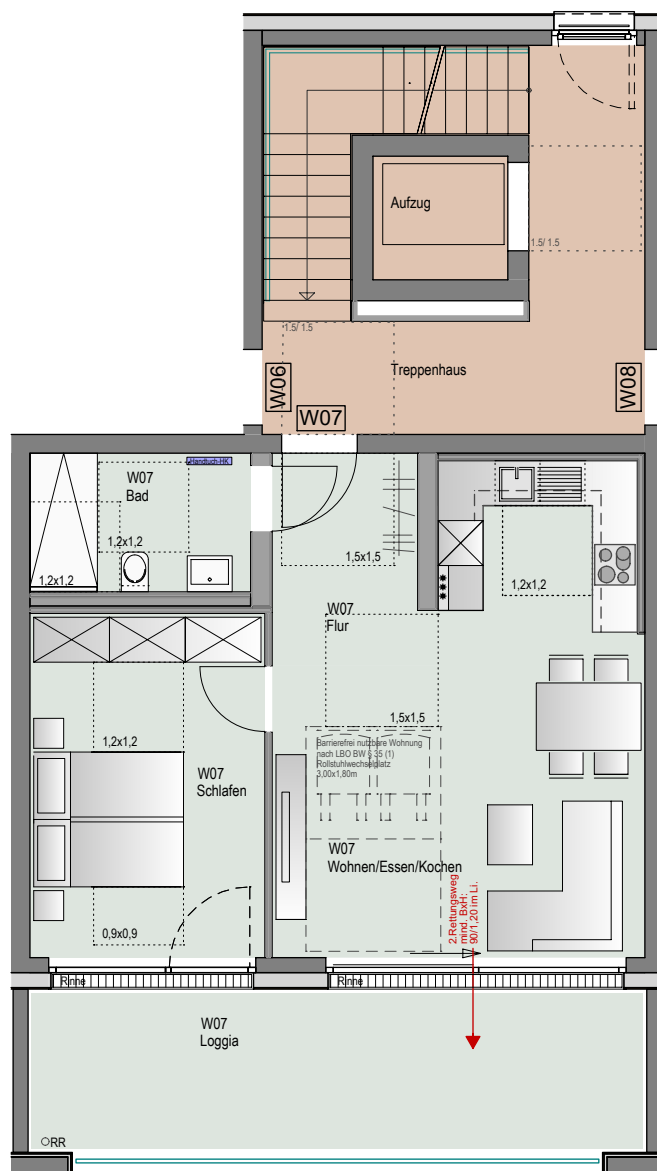
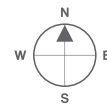
Bad	7.82 m ²
DU/WC	3.68 m ²
Flur	16.72 m ²
Kind I	10.62 m ²
Kind II	10.62 m ²
Loggia 50 %	7.30 m ²
Schlafen	13.43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m ²
Gesamt	101.62 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W07 2. Obergeschoss

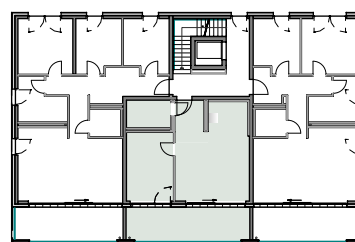


FLÄCHENBERECHNUNG

2-ZIMMER-WOHNUNG

W07 – 2. Obergeschoss

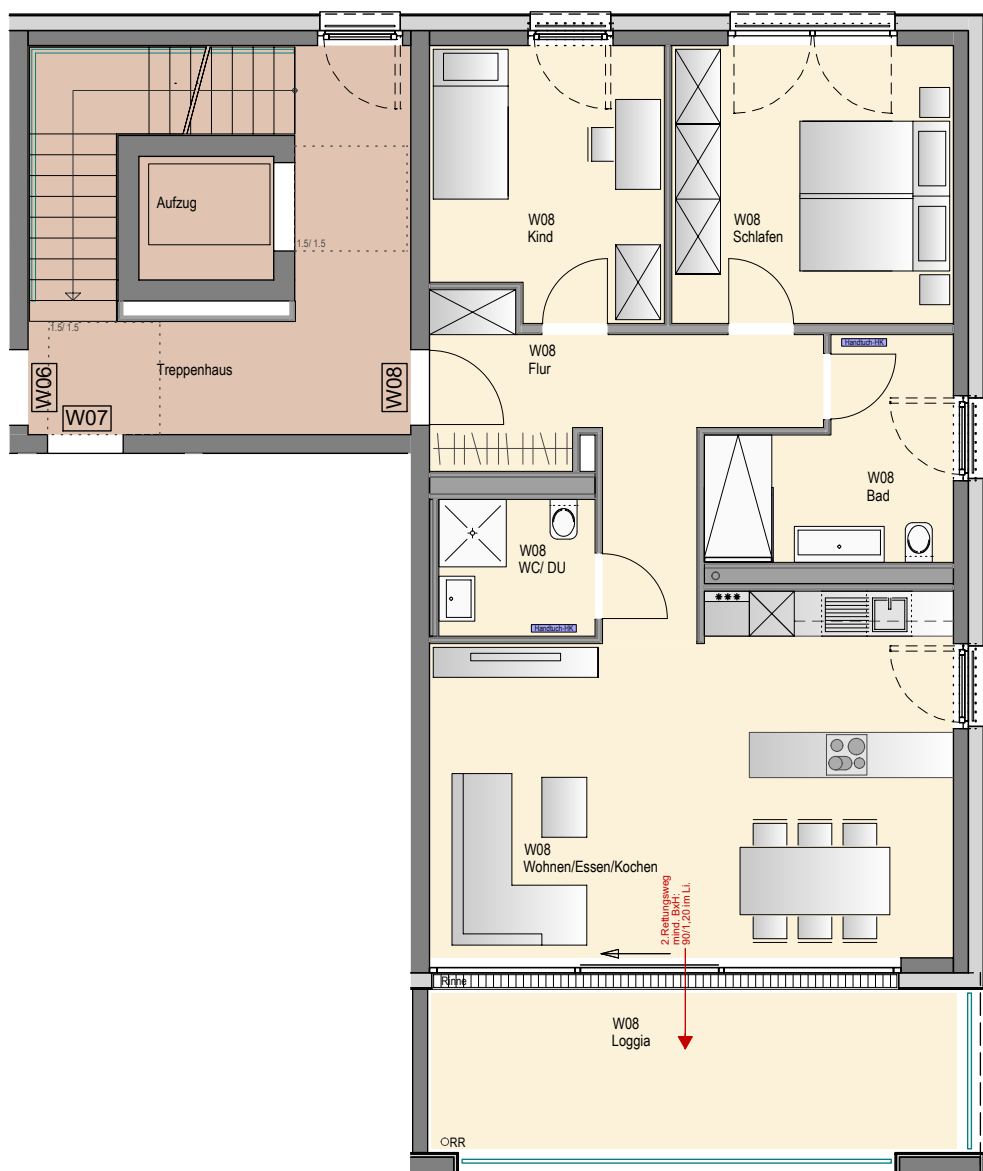
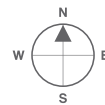
Bad	5.30 m ²
Flur	6.93 m ²
Loggia 50 %	8.49 m ²
Schlafen	14.29 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25.07 m ²
Gesamt	60.08 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W08 2. Obergeschoss

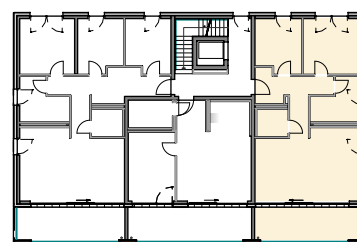


FLÄCHENBERECHNUNG

3-ZIMMER-WOHNUNG

W08 – 2. Obergeschoss

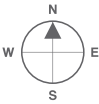
Bad	7.65 m ²
DU/WC	3.69 m ²
Flur	11.93 m ²
Kind	10.85 m ²
Loggia 50 %	7.30 m ²
Schlafen	13.84 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m ²
Gesamt	86.69 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**

WOHNUNG W09 3. Obergeschoss

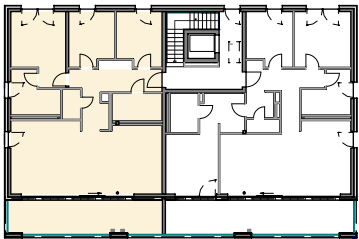


FLÄCHENBERECHNUNG

4-ZIMMER-WOHNUNG

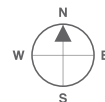
W09 – 3. Obergeschoss

Abst.	2.43 m ²
Bad	7.82 m ²
DU/WC	5.93 m ²
Flur	14.71 m ²
Kind I	10.62 m ²
Kind II	10.62 m ²
Loggia 50 %	10.52 m ²
Schlafen	15.92 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	46.64 m ²
Gesamt	125.21 m²

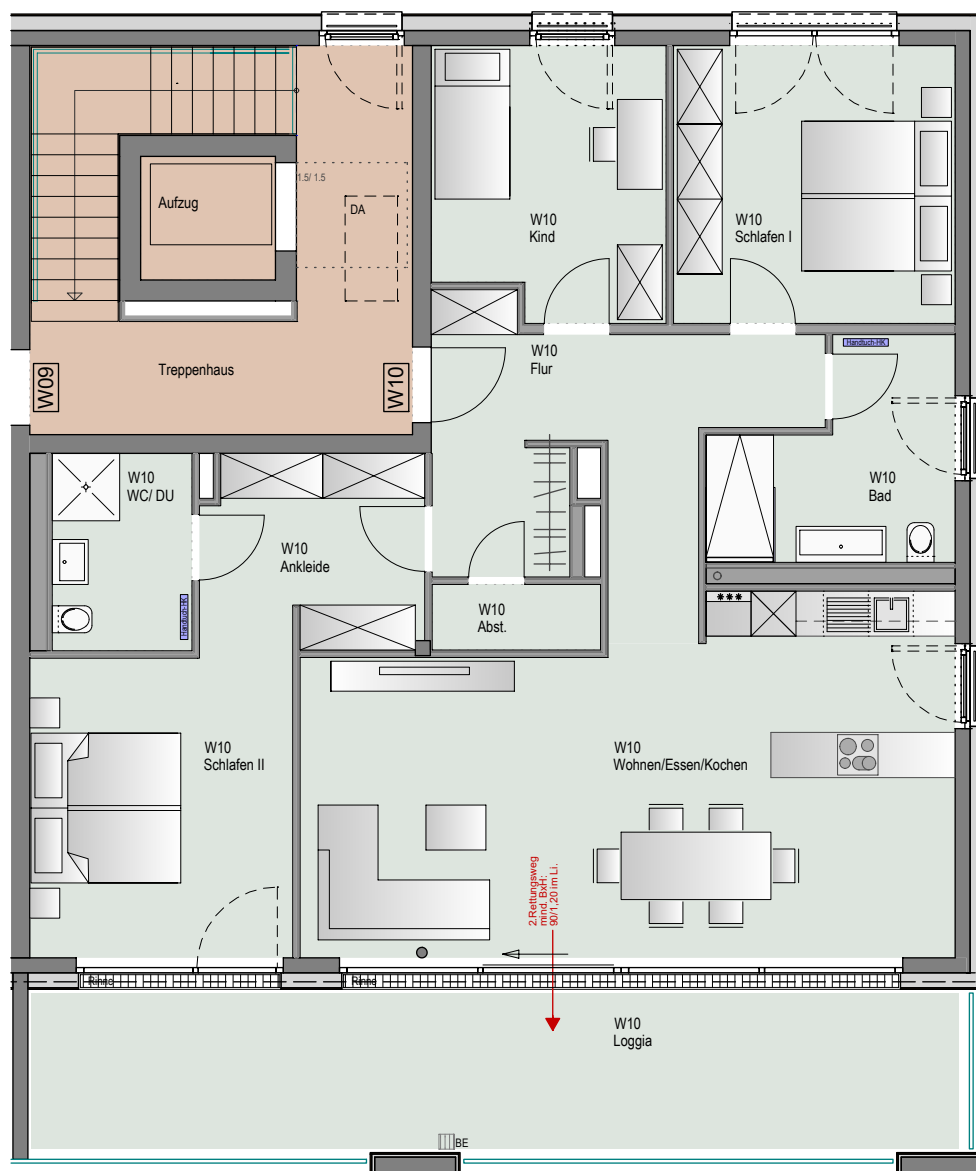


OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**



WOHNUNG W10 3. Obergeschoss

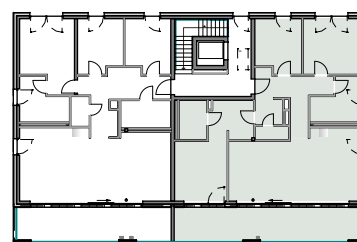


FLÄCHENBERECHNUNG

4-ZIMMER-WOHNUNG

W10 – 3. Obergeschoss

Bad	7.36 m ²
DU/WC	4.78 m ²
Flur	14.67 m ²
Kind I	10.85 m ²
Loggia 50 %	12.88 m ²
Schlafen I	13.84 m ²
Schlafen II/Ankleide	21.66 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	38.05 m ²
Gesamt	126.05 m²



OHNE MASSSTAB

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 04.2025**