# **WOHNUNG W01** Erdgeschoss

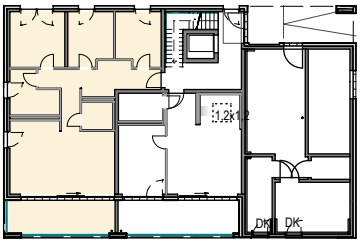



## FLÄCHENBERECHNUNG

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

**W01 – Erdgeschoss**

| | |
|---|---|
| Bad | 7.82 m² |
| DU/WC | 3.69 m² |
| Flur | 16.72 m² |
| Kind I | 10.62 m² |
| Kind II | 10.62 m² |
| Loggia 50 % | 7.30 m² |
| Schlafen | 13.43 m² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 31.43 m² |
| **Gesamt** | **101.63 m²** |




**OHNE MASSSTAB**

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50 % berechnet. **STAND 04.2025**

SCHATZ
Planen - Bauen - Immobilien